

**ПРОТОКОЛ № 21000030170000000229-1**  
**О признании аукциона в электронной форме несостоявшимся**

01.06.2026 11:20

Открытый аукцион в электронной форме проводится на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановления администрации города Благовещенска 26.08.2025 № 4872 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год и плановый период 2027, 2028 годов», от 05.03.2026 № 29-р/85, № 29-р/86, от 24.04.2026 № 29-р/173 «Об условиях приватизации муниципального имущества в электронной форме», от 24.04.2026 № 29-р/177 «О порядке проведения аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме».

Организатор аукциона (продавец): Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска.

Юридический адрес: 675004, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, Б. Хмельницкого, дом 8/2.

1. Всего назначенных членов комиссии 8 человек (согласно распоряжению Комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска от 19 августа 2015 № 318 (с изм. от 22.04.2026 № 29-р/170).

На заседании комиссии присутствует 7 человек:

1.	Богданова Ольга Альбертовна	Председатель комиссии	Председатель комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска
2.	Куликова Ирина Владимировна	Член комиссии	Заместитель председателя комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска
3.	Булгакова Анастасия Ивановна	Член комиссии	Заместитель председателя комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска
4.	Мёдова Анна Александровна	Член комиссии	Заместитель председателя - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска
5.	Третьякова Вероника Игоревна	Член комиссии	Заместитель начальника юридического отдела комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска
6.	Хмура Светлана Сергеевна	Член комиссии	Начальник отдела использования движимого и недвижимого имущества комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска
7.	Евтушенко Сюзанна Валентиновна	Секретарь	Руководитель сектора отдела управления и распоряжения муниципальным имуществом

Электронный аукцион (прием предложений от участников аукциона) назначен на **03 июня 2026 года в 11.00 час время местное (05.00 час МСК).**

Форма подачи предложений о цене – открытая.

## 2. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот (руб.)	Статус лота
<p><b>Лот № 1.</b> Нежилое помещение, общей площадью 231,4 кв.м, этаж 2, кадастровый номер 28:01:130042:677, расположенное по адресу: г. Благовещенск, ул. Пионерская, д. 31.</p> <p>Здание, в котором расположен объект продажи, включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом министерства культуры Российской Федерации от 29.10.2024 № 153604-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.М. Ождженского с аптекой», начало XX века (Амурская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p><b>Существенное условие</b> договора купли-продажи объекта культурного наследия, обременение обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом Ф.М. Ождженского с аптекой», утвержденного приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 20.01.2025 № 1, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	23 431 564	не состоялся – 0 заявок
<p><b>Лот № 2.</b> Объект недвижимости состоящий из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– нежилое помещение, общей площадью 254,7 кв.м, этаж 2, кадастровый номер 28:01:130042:676, расположенное по адресу: г. Благовещенск, ул. Пионерская, д. 31;</li> <li>– септик, глубина 3 м, объем 5 куб.м, 1968 года постройки, кадастровый номер 28:01:130042:492, расположенный по адресу: г. Благовещенск, квартал 42.</li> </ul>	25 780 308	не состоялся – 0 заявок
<p><b>Лот № 3.</b> Индивидуальный гараж, назначение: нежилое, общей площадью 24 кв.м, кадастровый номер 28:01:130085:788, расположенный по адресу: г. Благовещенск, квартал 85.</p> <p>Продажа объекта осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: индивидуальный гараж, общая площадь 24 кв.м, кадастровый номер 28:01:130085:34, местоположение: земельный участок расположен в кадастровом квартале, граница которого проходит по ул. Ленина - ул. Лазо - ул. Фрунзе - ул. Пушкина (квартал 85, г. Благовещенск).</p> <p><b>Рыночная стоимость земельного участка</b> – 131 208 (сто тридцать одна тысяча двести восемь) рублей, НДС не облагается, и не включается в цену продажи лота, подлежит оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи.</p>	1 487 100	не состоялся – 0 заявок

3. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: на официальном сайте администрации города Благовещенска –

[www.admblog.ru](http://www.admblog.ru) ([www.благовещенск.рф](http://www.благовещенск.рф)), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке РТС-тендер: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Процедура № 21000030170000000229.

4. Комиссия установила:

На электронной площадке в срок для подачи (приема) заявок установленный в информационном сообщении с 30 апреля 2026 года с 08.00 час время местное (02.00 час МСК) по 28 мая 2026 года 18.00 час время местное (12.00 час МСК) заявки на лоты № 1, № 2, № 3 не поступили.

5. Решение комиссии:

Руководствуясь требованиями п. 3 ст. 18 Федерального закона РФ от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п. 44 постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» аукцион в электронной форме, назначенный на 03 июня 2026 года в 11.00 час время местное (05.00 час МСК), по лотам № 1, № 2, № 3 **признается несостоявшимся.**

Председатель комиссии:

О.А. Богданова

Члены комиссии:

И.В. Куликова

А.И. Булгакова

А.А. Мёдова

В.И. Третьякова

С.С. Хмура

Секретарь комиссии:

С.В. Евтушенко